



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani  
**TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

**Verbale N° 03 del 20.01.2016**

<b>Da inviare a:</b>  <b>Commissario Straordinario</b>  <b>Presidente del Consiglio</b>  <b>Segretario Generale</b>  <b>Assessore</b> _____  <b>Dirigente</b> _____	<b>Ordine del Giorno:</b>  - <b>Richiesta Parere. Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 10 comma 6 e S.M.I. per la realizzazione di un centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella c/da Molinelli, su un lotto di terreno censito in catasto al Fg. 16 part.IIe n.78-1014 e 1312, per conto di C.S.R. (Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a.r.l.).</b> <b>Revoca della deliberazione di C.C. n. 113 del 28/09/2015.</b>  - <b>Convocato Geom. Sessa Vittorio</b>  - <b>Sala Giunta.</b>
	<b>Note:</b>

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di gennaio alle ore 9.00, in Sala Giunta, si è riunita in la Terza Commissione Consiliare con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	<b>Allegro A. Maria</b>	Si	///	9.00	10.15	///	///
<b>V.Presidente</b>	<b>Dara Francesco</b>	Si	///	9.00	10.15	///	///
<b>Componente</b>	<b>Nicolosi Antonino</b>	Si	///	9.00	9.20	///	///
<b>Componente</b>	<b>Caldarella Ignazio</b>	Si	///	9.00	10.15	///	///
<b>Componente</b>	<b>Ferrarella Francesco</b>	///	Si	///	///	///	///
<b>Componente</b>	<b>Gabellone Francesco</b>	///	Si	///	///	///	///
<b>Componente</b>	<b>Ruisi Mauro</b>	///	Si	///	///	///	///

Alle ore 9.00 sono presenti Allegro, Dara, Caldarella e Nicolosi.

E' presente il Geom. Sessa Vittorio, convocato dalla commissione. La PRESIDENTE Allegro dichiara aperta la seduta e propone di passare alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno recante: "Richiesta Parere. Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 10 comma 6 e S.M.I. per la realizzazione di un centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella c/da Molinelli, su un lotto di terreno censito in catasto al Fg. 16 part.lle n.78-1014 e 1312, per conto di C.S.R. (Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a.r.l.)".

Revoca della deliberazione di C.C. n. 113 del 28/09/2015.

La Presidente dà la parola al Geom. Sessa responsabile del procedimento, dove propone la seguente deliberazione per l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un centro socio-riabilitativo, con revoca della deliberazione di C.C. n.113 del 28/09/2015.

Prende la parola il Geom. Sessa dicendo, che la variante era stata approvata con delibera n.113 del 28/09/2015, ma per favorire i portatori di handicap, con la legge 104 citata nella delibera n.67 del 30/12/2015, prevede l'approvazione del progetto e contestuale variante urbanistica.

La delibera era stata preparata come da variante urbanistica con i suoi tempi lunghi, mentre tutto il progetto e tutti i pareri erano per l'approvazione del progetto esecutivo, così come è previsto e contestuale variante, per cui la revoca è necessaria in quanto si cambia il percorso e si accelerano i tempi con dei vantaggi, anche per il Comune, perché l'A.I.A.S. opera ad Alcamo in un locale dove il Comune paga l'affitto della struttura, dando servizio alle famiglie, ai ragazzi con l'handicap.

Quindi con l'art.10 comma 6 della legge 104/92 e S.M.I., la nuova delibera oltre ad approvare la variante Urbanistica, approva anche il progetto esecutivo con i vari pareri favorevoli dati dal Libero Consorzio di Trapani, dall'ufficio del Genio Civile di Trapani, dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, per le procedure VAS-VIA e dal Dipartimento Preventivo di Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo, ed accertata la completezza della documentazione, anche il 3° Servizio S.U.A.P.- Politiche Energetiche dà parere favorevole.

Il Presidente chiede al Geom. Sessa, riguardante il vincolo che il Consiglio a messo sull'utilizzo degli anni nel terreno.

Il Geom. Sessa risponde, che gli anni di utilizzo del terreno, per legge, è minimo vent'anni.

Il cons. Caldarella chiede che il parere sanitario rilasciato a Gennaio 2015 è inerente al progetto presentato oggi o faceva riferimento alla proposta di progetto di realizzazione del centro socio-riabilitativo.

Il Geom. Sessa risponde che tutti i pareri favorevoli erano approvazione progetto, solo uno, quello dell'A.S.P., era variante urbanistica, però con data del 18/12/2015 è stato reinserito con approvazione progetto.

Quindi con la nuova delibera n.67 del 30/12/2015, abbiamo approvazione variante urbanistica e approvazione del progetto per

la realizzazione di un centro socio-riabilitativo, revocando la delibera di C.C. n.113 del 28/09/2015, che prevedeva solo variante Urbanistica.

Il Presidente ringrazia il Geom. Sessa per la sua presenza e per la chiara ed esauriente trattazione dell'argomento.

Alle ore 9.50 il Geom. Sessa ringrazia la commissione e abbandona la Sala Giunta.

La commissione continua ancora a discutere sull'argomento del giorno e si riserva di approfondire la documentazione allegata alla Delibera in questione.

La PRESIDENTE ringrazia la stessa commissione e non avendo altri chiesto di parlare, dichiara chiusa la seduta.

La seduta è tolta alle 10.15.

*Letto, approvato e sottoscritto.*

Il Segretario  
*Salvatore Manfre'*

La Presidente  
*Anna Maria Allegro*